**Договор найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**жилого помещения в общежитии для проживания обучающегося**

г.Саяногорск, рп. Черемушки «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

Саяно-Шушенский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора **Толмачева Андрея Васильевича**, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ группы)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа / распоряжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания в период обучения комнату (место в комнате) № \_\_\_\_ в общежитии по адресу: г. Саяногорск, р.п. Черемушки, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3.Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с «Нанимателем» в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество члена семьи «Нанимателя», степень родства с ним)

1.5. Членами семьи нанимателя по смыслу настоящего Договора являются только супруг (супруга), состоящие в зарегистрированном в установленном порядке браке, дети. Никто иной не может быть отнесен к членам семьи «Нанимателя» помещения по смыслу данного Договора.

1.6. Филиал вправе в период каникул осуществлять переселение обучающихся (Нанимателя, членов его семьи) из одних общежитий, жилых помещений в другие общежития, жилые помещения в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

1.7. Настоящий Договор заключается на период обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. «Наниматель» имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. «Наниматель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. «Наниматель» обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством РФ;

2.2. 2. соблюдать правила проживания в студенческом общежитии;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

«Наниматель» не вправе производить демонтаж установленного в предоставленном «Наймодателем» помещении оборудования (холодильника, плиты и т.п.).

2.2.5 своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю».

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать ущерб, причиненный по вине «Нанимателя», помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории;

2.2.11. дежурить согласно графику, утвержденному «Наймодателем» и студенческим советом.

2.2.12. заблаговременно предупреждать «Наймодателя» в письменном виде о периодах своего отсутствия;

2.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней по Акту «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Наниматель» и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.15. «Нанимателю» строго запрещается вносить в общежитие и употреблять спиртные напитки, наркотические средства, психотропные вещества.

2.2.16. «Наниматель» жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Университета.

2.2.17. Зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения.

2.2.18. Нанимателю строго запрещается без согласия филиала передавать пропуск в и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении в общежитии.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. «Наймодатель» имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

3.2.1. передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий ремонт жилого помещения;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. обеспечивать предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.3. За сохранность документов и иного имущества, денег проживающего «Наймодатель» ответственности не несет;

**4. Расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. «Наниматель» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе «Наймодателя» в случаях:

4.3.1. невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги свыше 6 месяцев;

4.3.2. отказа «Нанимателя» от предоставленной «Наймодателем» комплектации помещения.

В данном случае «Наниматель» подлежит переселению в иное помещение, оборудованное согласно Примерным нормам оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

4.3.3. разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» или членами его семьи;

4.3.4. неоднократное нарушения правил проживания и правил внутреннего распорядка и законных интересов соседей;

4.3.5. нарушения санитарно – гигиенических правил и требований пожарной безопасности;

4.3.6. использования жилого помещения не по назначению;

4.3.7. отсутствия «Нанимателя» более двух месяцев в общежитии без письменного предупреждения «Наймодателя»;

4.3.8. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.3.9. хранения, распространения наркотических средств;

4.3.10. хранения «Нанимателем» в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

4.3.11. отчисления из Университета.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1.с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью «Нанимателя»;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5.В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Наниматель» должен освободить жилое помещение, в течение 3 дней по Акту.

В случае отказа освободить жилое помещение «Наниматель» и члены его семьи подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

**5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. «Наниматель» вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством РФ.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся университета устанавливается приказом филиала.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в университете), а также инвалиды I и II группы.

5.4.  Предоставление дополнительных бытовых услуг и повышенных комфортных условий проживания оплачивается Нанимателем в соответствии с дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, согласно утвержденным приказом филиала тарифам.

5.5. Оплата проживания в общежитии производится через банк или платежный терминал.

5.6. Плата за проживание в общежитии вносится «Нанимателем» ежемесячно (в течение 10 дней месяца следующего за прожитым) или за все месяцы текущего семестра не позднее 10 дней, с начала каждого семестра.

**6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя», другой - у «Нанимателя».

**7. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| "***НАЙМОДАТЕЛЬ***" | "***НАНИМАТЕЛЬ***" |
| ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»  Саяно-Шушенский филиал СФУ    Директор А.В. Толмачев  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П | Адрес: (регистрация по месту жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты или паспортные данные: (серия, номер, кем, когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  Экземпляр договора найма жилого помещения получен:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( подпись) (Ф.И.О.)  С заключением договора согласен:  Законный представитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( подпись) (Ф.И.О.) |